

This notice in TED website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:353716-2019:TEXT:EN:HTML>

**Italy-Milan: Construction work for university buildings  
2019/S 144-353716**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

**I.1) Name and addresses**

Università degli Studi di Milano  
Via Festa del Perdono 7  
Milano  
20122  
Italy

Contact person: Settore Gare — Direzione Legale Centrale Acquisti

Telephone: +39 0250312055

E-mail: [settore.gare@unimi.it](mailto:settore.gare@unimi.it)

Fax: +39 0250312150

NUTS code: ITC4C

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.unimi.it>

Address of the buyer profile: [http://www.unimi.it/enti\\_impresa/124899.htm](http://www.unimi.it/enti_impresa/124899.htm)

**I.2) Information about joint procurement**

**I.3) Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

[PortaleAppalti/it/homepage.wp](https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4) Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5) Main activity**

Education

**Section II: Object**

**II.1) Scope of the procurement**

**II.1.1) Title:**

Procedura aperta per affidamento contratto concessione di progettazione, realizzazione, gestione nuovo

Campus dell'Università degli Studi di Milano ex art. 183, c. 15, del D.Lgs. 50/16

Reference number: SGa19-188

II.1.2) **Main CPV code**

45214400

II.1.3) **Type of contract**

Works

II.1.4) **Short description:**

Procedura di gara per l'affidamento di una concessione di costruzione e gestione in regime di finanza di progetto per lo sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dal promotore e posto a base di gara, l'esecuzione dei lavori, la gestione dell'intero complesso, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria di tutti gli edifici, gli impianti e le opere dello stesso.

II.1.5) **Estimated total value**

Value excluding VAT: 826 760 379.00 EUR

II.1.6) **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2) **Description**

II.2.1) **Title:**

II.2.2) **Additional CPV code(s)**

II.2.3) **Place of performance**

NUTS code: ITC4C

Main site or place of performance:

Milano.

II.2.4) **Description of the procurement:**

Concessione di costruzione e gestione nuova sede Campus universitario dell'Università degli Studi di Milano ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/16. Il contratto di concessione comporterà l'affidamento all'aggiudicatario di:

a) redazione del progetto;

b) esecuzione dei lavori;

c) gestione e fornitura dei relativi servizi (manutenzione ordinaria, energia, portierato, pulizie) per i 27 anni successivi alla consegna delle opere realizzate;

d) manutenzione straordinaria delle opere realizzate.

Ai sensi di legge, il promotore verrà invitato alla procedura e potrà esercitare il diritto di prelazione.

La presente procedura viene pubblicata in esecuzione della deliberazione del consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Milano del 23.7.2019.

Il valore dell'investimento risulta pari a 339 200 102,00 EUR, di cui 307 019 379 EUR per progettazione e costruzione e 32 180 723,00 EUR per IVA 10 % sui lavori e 22 % sugli altri oneri, ad eccezione del contributo pubblico pari a 158 000 000 EUR, compreso IVA, oltre al riconoscimento del diritto di godimento, relativo a una superficie di complessivi 2 500 metri quadrati, ove il concessionario potrà insediare attività commerciali libere, ritenute dal medesimo più remunerative, la cui utilizzazione è strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione. Il valore della concessione di tale diritto di godimento è stimato in 1 741 550 EUR, compresa IVA.

È inoltre a carico dell'Ateneo il costo per arredi e attrezzature necessarie all'allestimento del complesso immobiliare, per un ammontare indicativo stimato di 50 000 000 EUR, non incluso nel contratto di partenariato pubblico privato in questione.

A partire dalla data di ultimazione dell'opera, l'Università, a fronte del suddetto finanziamento di 179 458 552,00 EUR da parte del promotore, dovrà corrispondere al concessionario un canone annuo a base di gara (per 27 anni) di 9 000 000 EUR IVA esclusa per la disponibilità dell'opera, per un ammontare complessivo di 243 000 000,00 EUR IVA esclusa.

Inoltre, è previsto che l'Università corrisponda al concessionario — a titolo di corrispettivo per il pacchetto di servizi gestionali — un canone annuo a base di gara di 9 817 000,00 EUR, IVA esclusa.

Tale importo annuo — sulla base del PEF del promotore — subirà un incremento a partire dal 10° anno in considerazione dell'aumento del costo della manutenzione straordinaria che, dal 10° al 18° anno ammonterà a 880 000,00 EUR, e dal 19° anno sino al termine della concessione a 1 300 000,00 EUR.

Pertanto, l'importo annuo complessivo per i servizi gestionali dal 10° al 18° anno ammonterà a 10 256 000,00 EUR e dal 19° anno al termine della concessione a 10 676 000,00 EUR, per un ammontare complessivo di 276 741 000 EUR IVA esclusa (sempre per 27 anni). Entrambi i canoni sono oggetto di offerta migliorativa.

Dall'importo da porre a base di gara, restano esclusi le spese di pubblicazione, il contributo da corrispondere all'ANAC oltre all'accantonamento al fondo incentivo di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

II.2.5) **Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6) **Estimated value**

Value excluding VAT: 826 760 379.00 EUR

II.2.7) **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 372

This contract is subject to renewal: no

II.2.10) **Information about variants**

Variants will be accepted: yes

II.2.11) **Information about options**

Options: no

II.2.12) **Information about electronic catalogues**

II.2.13) **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14) **Additional information**

La scelta dell'aggiudicatario avrà luogo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 183, c. 4, del D.Lgs. 50/2016: 70 punti per gli elementi qualitativi e 30 per gli elementi quantitativi; per i criteri e i sub criteri si rinvia al Disciplinare di gara.

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1) **Conditions for participation**

III.1.1) **Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

1) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;

2) assenza delle situazioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. (cosiddetta clausola di Pantouflage);

3) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità;

4) iscrizione nel Registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**III.1.2) Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**III.1.3) Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**III.1.5) Information about reserved contracts**

**III.2) Conditions related to the contract**

**III.2.2) Contract performance conditions:**

**III.2.3) Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

**Section IV: Procedure**

**IV.1) Description**

**IV.1.1) Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3) Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.4) Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

**IV.1.6) Information about electronic auction**

**IV.1.8) Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**IV.2) Administrative information**

**IV.2.1) Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 250-576693](#)

**IV.2.2) Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 20/12/2019

Local time: 16:00

**IV.2.3) Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4) Languages in which tenders or requests to participate may be submitted:**

Italian

**IV.2.6) Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7) Conditions for opening of tenders**

Date: 09/01/2020

Local time: 10:00

Place:

L'apertura avverrà in seduta pubblica virtuale.

**Section VI: Complementary information**

**VI.1) Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

VI.2) **Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

VI.3) **Additional information:**

Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Peppino D'Andrea, dirigente responsabile Direzione Patrimonio immobiliare.

Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016; cauzione rilasciata ai sensi dell'art. 183, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016; cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016; polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, co. 4, del Codice.

Il subappalto è ammesso nei limiti di legge.

Eventuali richieste di informazioni complementari, anche di natura tecnica, in ordine al contenuto dei capitolati e del presente disciplinare dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno 30.11.2019 mediante la piattaforma telematica utilizzando le funzionalità descritte nel manuale Guida alla presentazione di offerte telematiche [https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp). Le risposte alle eventuali richieste di informazioni complementari saranno consultabili e scaricabili sul sito Internet, al seguente indirizzo: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

Tutte gli operatori economici partecipanti alla gara dovranno, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n. 266, versare a favore dell'ANAC un contributo pari a: 500,00 EUR. Con riferimento alle cause di esclusione e all'istituto del soccorso istruttorio si richiama l'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016; per le modalità di applicazione dello stesso si rinvia al Disciplinare di gara. La valutazione dell'anomalia delle offerte avverrà ai sensi di legge. L'amministrazione si avvarrà del sistema AVCpass, in conformità alla normativa vigente. L'amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta congrua e conveniente. Il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria per la soluzione di eventuali controversie circa l'applicazione, l'integrazione, l'esecuzione o la risoluzione del contratto stesso. La stazione appaltante si riserva di applicare quanto disposto all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016. Il concorrente dovrà indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC al quale l'amministrazione potrà inviare le comunicazioni inerenti alla gara. Per effetto dell'entrata in vigore dell'art. 37 e dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché del decreto legge 30.12.2016, n. 244 «sono posti a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione del bando sulla GURI e gli oneri di pubblicità legali conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara sui quotidiani». Per l'avvalimento si rinvia a quanto meglio specificato nel Disciplinare di gara e alle disposizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

VI.4) **Procedures for review**

VI.4.1) **Review body**

Tribunale amministrativo regionale della Lombardia  
Via Corridoni 39  
Milano  
20122  
Italy  
Telephone: +39 02760531

VI.4.2) **Body responsible for mediation procedures**

VI.4.3) **Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Come da Disciplinare di gara.

VI.4.4) **Service from which information about the review procedure may be obtained**

Università degli Studi di Milano — Settore Gare  
Via Festa del Perdono 7  
Milano  
20122  
Italy

VI.5) **Date of dispatch of this notice:**  
24/07/2019